



# LA MAISON BLEUE

Colocation Urbaine & Résiliente

Une sous-locations aux petits oignons !  
À partir de février 2018

# LE PROJET



La Maison Bleue est un laboratoire de vie qui regroupe 14 colocataires dans une maison à Bourg-La-Reine, dans le sud de Paris.

L'objectif est à la fois de réduire notre empreinte écologique globale (énergie, déchets, alimentation...) et de trouver un équilibre bienveillant pour vivre ensemble.

Nous sommes une colocation en transition, de celle qui vit et qui se co-crée au quotidien.

Notre Maison est ouverte à toutes et à tous, des plus engagés-es aux simples curieux-ses

Il suffit d'avoir envie de se glisser dans la peau d'un-e explorateur-riche de solutions optimistes pour l'avenir...!



# LA CHARTE

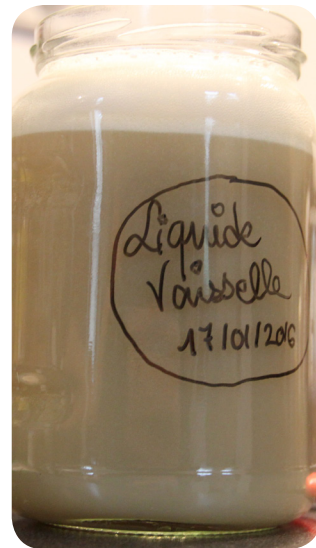
Nous avons imaginé cette charte qui explique ce que nous entendons par vivre ensemble de manière résiliente :

## VIVRE EN HARMONIE AVEC L'ÉNERGIE

Le constat est clair, tout ce qui nous entoure utilise de près ou de loin de l'énergie, et celle qui nous chiffonne le plus est bien celle qui émet beaucoup de CO<sub>2</sub> (pétrole, charbon, gaz) ! Nous souhaitons donc commencer par réfléchir à comment baisser notre consommation d'énergie, ou du moins l'optimiser. Le but n'est pas de bannir la voiture et de mettre des éoliennes partout mais bien de créer un environnement qui utilise intelligemment l'énergie, que l'on pourrait imaginer produire chez nous !

De même, l'idéal serait pour nous de créer un habitat énergétiquement propre ! Complicé si nous ne sommes pas propriétaires, mais cela ne passe pas forcément par des gros travaux.

A minima donc, nous nous fournissons en énergie (électricité) chez enercoop, mais dans la mesure du possible réduisons nos besoins énergétique et si possible produisons une partie de l'énergie par nous même (petite éolienne, panneau solaire...).



## VIVRE EN CONSOM'ACTEURS

Vivre avec peu d'énergie induit peu consommer également ! Dans cette optique, nous devons réfléchir à comment consomme le plus intelligemment possible, où aller acheter nos biens de consommation vitaux (nourriture...), et éviter nos bonnes vieilles grandes surfaces pour privilégier les circuits courts ! Ensuite, mais ça devient plus personnel, on pensera végétarien dans notre nourriture, et forcément local, de saison, etc.

## VIVRE SANS DECHETS (ou presque !)

Ne pas dépenser d'énergie c'est également éviter de traiter des déchets. Le plus simple est encore de ne pas en produire ! Le Zéro déchet c'est compliqué, mais pas insurmontable, à nous de le découvrir ou de nous en rapprocher un maximum !



# LA CHARTE



## VIVRE DE MANIÈRE CIRCULAIRE

En somme, le but est que tout ce que nous créons, mangeons ou construisons soit le fruit d'un cycle. Chaque chose peut-être le moteur d'une autre. Ainsi, nous pensons à l'énergie que des déchets peuvent nous apporter, à l'engrais que représente la décomposition de déchets, etc.

Comme pour l'énergie, nous nous imaginons produire une partie de notre alimentation, notamment grâce aux poules et si possible se familiariser avec l'agroécologie. Pourquoi pas également récupérer un peu d'eau de pluie pour moins dépendre du réseau de distribution et si c'est faisable apprendre à rendre cette eau potable.

## VIVRE AVEC PEU DE MOYENS

Nous voulons trouver un loyer le moins cher possible et dépenser peu d'argent par mois dans les coûts de la vie quotidienne. En soi, c'est une conséquence des autres points : dépenser peu d'énergie, aller chercher la nourriture prête à être jetée dans les marchés et grandes surfaces, ne plus acheter de produits industriels, de choses neuves, etc.

## VIVRE AVEC PLUS DE TEMPS

Pauvre d'argent, riche de temps, voilà ce que nous aimerions créer ! Nous sommes nous-mêmes victimes de l'accélération de notre société, dans nos activités. Tout va trop vite, les mails nous étouffent et nous voulons vivre plus sereinement ce que nous faisons, être moins aliénés à cette question du temps.

De fait, vivre de manière résiliente prend du temps. Le but n'est pas de vivre ça comme une contrainte mais plus comme une opportunité de prendre le temps pour revenir à des réalités tangibles : faire la cuisine, planter notre nourriture, réparer, recycler, construire, etc.



# LA CHARTE

## VIVRE EN COMMUNAUTÉ

Pas question de faire ces tâches seul dans son coin, l'idée est bien de s'entraider et de faire en sorte que construire notre résilience soit un plaisir au quotidien ! Bien sûr, on ne vivra pas les uns sur les autres tous les jours, chacun a son ou ses activités personnelles, associatives ou professionnelles, mais nous prendrons le temps de définir ces temps ensemble (manger, faire la fête, etc) en fonction des besoins et envies de chacun.

## VIVRE CONNECTÉ

Enfin, l'idée n'est pas d'être renfermé mais ouvert aux autres. Dans la mesure du réalisable, notre coloc pourrait être un lieu de réunions occasionnelles, un endroit où s'organise la vie de quartier : barbecue, soirées improvisées... et un lieu de passage pour les couchsurfers.



**Vous l'aurez compris l'idée est de vivre, et vivre bien !**

Avoir un comportement résilient ne veut pas dire nous couper de la société mais plutôt vivre en harmonie avec elle et avec notre environnement ! Nulle question d'aller nous amuser à crever des pneus de 4x4 le weekend, on est là pour vivre tranquillement et joyeusement. On adore faire la fête, boire à souhait, chanter, découvrir, etc. De même, le but n'est pas de juger qui que ce soit. Nous allons créer ensemble cette résilience, mais on est bien conscient que tout le monde ne peut pas évoluer à la même vitesse. Ainsi, à nous de définir les choses essentielles de base de celles qui peuvent être amenées à évoluer, mais plus tard.

# LE LIEU DE VIE

## • Adresse :

> Situation 5mn du RER Parc de Sceaux / 10 min Bourg-La-Reine = 25 min de Châtelet (45min en vélo)

## • La maison bleue se compose de 5 appartements dans une maison :

- > 2 apparts de 67 m<sup>2</sup> : un au rez de chaussé donnant sur le petit jardin
- > 2 apparts de 48m<sup>2</sup> au deuxième étage
- > 1 appart de 50 m<sup>2</sup> au sous sol .

## • L'organisation est la suivante

- Sous-sol : 1 espace de coworking/buanderie au sous sol + 1 chambre - Rez-de chaussé : 1 cuisine, séjour + 2 chambres
- 1er étage : 5 chambres dont 3 créées dans l'ancien séjour
- 2e étage : 3 chambres dont 1 mezzanine + 2 chambres créées
- 2e étage bis : 1 dortoir dans la mezzanine + 1 chambre créée

## = 13 Chambres

+ 1 garage qui se transforme en atelier et un jardin.

## • L'idée

Evidemment, ce n'est pas l'espace d'une énorme maison. Mais nous on se dit que c'est que ce serait aussi un challenge que d'arriver à vivre dans cet espace plus réduit et de réussir à mener ce qu'on a envie de faire en prenant en compte cet handicap. En gros, cela stimule notre créativité pour vivre de manière la plus autonome possible. dans nos critères principaux, nous voulions quelque chose de proche de Paris (le noctilien y passe entre autre), peu cher (avec les APL on pourrait descendre en dessous des 400€), une chambre par personne et un jardin.



# LE LIEU DE VIE

Un espace pour dormir convenant à chacun et tout le reste est mis en commun. Nous nous prêtons facilement les pièces pour y dormir si besoin. Tout peut être un espace partageable en somme ! En bas, une buanderie et un espace de coworking. Nous n'achetons pas grand chose pour les rénovations et nous passons notre temps à récupérer des matériaux pour créer.

Le garage est un atelier qui habrite des outils et une machine à coudre tandis que l'espace de coworking sert à travailler et à dormir pour les invités:)



Le coworking / Espace de vie



La cuisine



Le jardin



Le garage atelier



La pièce de vie principale

# SOUS LOCATION

Une chambre lumineuse, la petite dernière de la maison construite avec amour, qui partage le deuxième étage gauche de la maison dans lequel se trouve un petit espace de vie, mélange de bureaux et une chambre mezzanine.

2 personnes avec toi, donc, dans un espace de 48m<sup>2</sup>.

**Dispo à partir du 1er février** et pour autant de temps que tu le souhaites :)

## • Loyer

**La chambre est à 420€/mois toutes charges comprises (eau/elec/internet/poubelles)**

Ensuite, des frais sont à prévoir ponctuellement, notamment pour la nourriture, les boissons, mais aussi des choses plus suprenantes, comme des graines pour le jardin ou de la nourriture pour poisson :)

Et bien sûr, tu intègres à part entière notre communauté...viens nous rencontrer !





# INTÉRESSÉ-E ?

Réponds-nous vite à  
[coloc@la-maison-bleue.org](mailto:coloc@la-maison-bleue.org)  
pour que l'on choisisse un créneau,  
histoire de te faire visiter la maison et  
partager un repas !



[la-maison-bleue.org](http://la-maison-bleue.org)



[lamaisonbleueblr](https://www.facebook.com/lamaisonbleueblr)



[coloc@la-maison-bleue.org](mailto:coloc@la-maison-bleue.org)

On parle aussi de nous sur Kaizen, Radio Campus et les Echos